

HOTĂRÂREA Nr. 428 /2017¹

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 80.000 mp, înscris în CF nr. 65228 Hunedoara, nr. cad. 65228, situat în Pestișu Mare, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara și a Raportului de evaluare nr.55/14.11.2017

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 505/23.11.2017, Expunerea de motive a Primarului municipiului Hunedoara nr. 86664/23.11.2017, prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 80.000 mp, înscris în CF nr. 65228 Hunedoara, nr. cad. 65228, situat în Pestișu Mare, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara și a Raportului de evaluare nr.55/14.11.2017, precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 86675/23.11.2017;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 87222/27.11.2017, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 87740/28.11.2017, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 87730/28.11.2017, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț arhitectură nr. 87810/28.11.2017;

Imobilul menționat nu face obiectul cererilor de reconstituire în baza Legii Fondului funciar nr.18/1991 sau Legii nr.10/2001 și nu intră sub incidența art.36 coroborat cu art. 26 din Legea Fondului funciar nr.18/1991, este liber de sarcini, nu există cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și nu face obiectul vreunui litigiu.

În temeiul prevederilor art. 1650 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 123, alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."b", precum și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 80.000 mp, înscris în CF nr. 65228 Hunedoara, nr. cad. 65228, situat în Pestișu Mare, aflat în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Art.2 – Aprobă Raportul de evaluare nr. 55/14.11.2017 a terenului menționat la art. 1 întocmit de SC PROEVACONS IMOB SRL HUNEDOARA- expert evaluator membru ANEVAR Iordan Nicolae Adrian, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 19 voturi "pentru", 2 "abțineri", art.1-4 vot liber exprimat 19 voturi "pentru", 2 "abțineri", art.5 vot secret 20 voturi "pentru", 1 vot "împotriva", art.6-8 vot liber exprimat 19 voturi "pentru", 2 "abțineri".
Cvorumul necesar pentru adoptare, votul a 2/3 din numărul consilierilor în funcție.

Art.3 – Aprobă suma minimă de la care va porni licitația terenului, respectiv 1.190.270 lei fără TVA, conform raportului de evaluare prezentat la art. 2.

Art.4 – Aprobă caietul de sarcini și documentația de licitație a imobilului teren menționat la art. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – (1) Stabilește componența comisiei în vederea organizării și desfășurării licitației pentru vânzarea imobilului teren menționat la art. 1, după cum urmează:

- Ponta Cristina – Administrator public - președinte;
- Barabaș Ștefan – consilier juridic - membru;
- Pahonțu Cristina – inspector principal – membru;
- Bistriean Adriana Carla Ița – șef Serviciu finanțe, buget, contabilitate – membru;
- Buliga Andrei Claudiu - inspector asistent – Birou urbanism – membru.

(2) Numește membrii de rezervă ai comisiei stabilite la alin.(1) după cum urmează:

- Nimu Ioan – șef Birou Investiții - președinte rezervă;
- David Camelia – consilier juridic Direcția de Asistență Socială – membru rezervă;
- Preda Camelia – consilier juridic Serviciul Fond Locativ – membru rezervă.

(3) Doamna Pahonțu Cristina – inspector principal va îndeplini și funcția de secretar al comisiei stabilite la alin. (1.)

Art.6 – (1) Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate, în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare a terenului prevăzut la art.1, în forma prevăzută de lege.

(2) Plata prețului, redactarea și semnarea contractului de vânzare – cumpărare se va efectua în 15 zile de la data adjudecării, în caz contrar câștigătorul licitației va fi decăzut din dreptul de a încheia contractul de vânzare - cumpărare, urmând ca licitația să fie reorganizată.

Art.7 - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.8 – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Administratorului public al municipiului Hunedoara, Serviciului Administrație Publică locală, Direcției economice, Direcției tehnice, Biroului încasări și inventar, Direcției Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism, Biroului impozite și taxe locale, Compartimentului concesiuni, închirieri, Compartimentului de Relații cu Investitorii, Biroului Comunicare, Promovare Imagine, Compartimentului Audit Intern, Compartimentului Informatică și tehnică de calcul, membrilor comisiei.

Hunedoara, la 29.11.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Leanca Marius**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Laslău Dănuț Militon**